



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

сто тридцятій сесії восьмого скликання

23.06.2026

м. Березань

№ 83

Про розгляд звернень громадян  
з питань землекористування

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтею 41 Конституції України, статтями 12, 20, 33, 34, 36, 40, 81, 86, 87, 88, 89, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про Державний земельний кадастр“, Законом України „Про оренду землі“, „Порядком розміщення тимчасових споруд некомерційного призначення на території Березанської міської ради“, затвердженим рішенням сесії Березанської міської ради від 23.02.2023 № 54-55-VIII, розглянувши заяви громадян, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав громадян на землю, Березанська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відповідно до поданих заяв громадян, вилучити земельні ділянки та передати їх до земель запасу міської ради:

1.1. Альмасрі Майя Юріївна земельна ділянка для городництва, площею 0,0205 га по вул. Шевченків шлях, 272 в м. Березань Броварського району Київської області.

1.2. Федоренко Микола Володимирович земельна ділянка для городництва, площею 0,1400 га в с. Недра Броварського району Київської області.

1.3. Степанова Наталія Василівна земельна ділянка для сінокосіння, площею 0,0800 га по вул. Шевченків шлях в м. Березань Броварського району Київської області.

2. Відповідно до поданих заяв громадян, надати в користування на умовах оренди на 5 років земельні ділянки для городництва:

2.1. Красноус Василь Савич земельна ділянка площею 0,5000 га в с. Недра Броварського району Київської області.

2.2. Красноус Василь Савич земельна ділянка площею 0,1000 га в с. Недра Броварського району Київської області.

2.3. Коваль Іван Іванович земельна ділянка площею 0,5000 га в с. Недра Броварського району Київської області.

2.4. Борових Сергій Анатолійович земельна ділянка площею 0,1000 га по вул. Чумацька, 13 в м. Березань Броварського району Київської області.

2.5. Федоренко Микола Володимирович земельна ділянка площею 0,2000 га по вул. Визволителів в с. Недра Броварського району Київської області.

2.6. Глушко Тамара Семенівна земельна ділянка площею 0,3000 га в с. Лехнівка Броварського району Київської області.

2.7. Батюк Оксана Леонідівна земельна ділянка площею 0,0779 га по вул. Зоряна в с. Яблуневе Броварського району Київської області.

2.8. Бойко Вікторія Володимирівна земельна ділянка площею 0,4000 га в с. Недра Броварського району Київської області.

2.9. Колотовська Тамара Миколаївна земельна ділянка площею 0,3000 га в с. Недра Броварського району Київської області.

3. Відповідно до поданих заяв громадян, продовжити термін користування на умовах оренди на 5 років земельною ділянкою для городництва:

3.1. Сорокін Андрій Сергійович земельна ділянка площею 0,0388 га по вул. Недрянська, 63 в м. Березань Броварського району Київської області.

4. Відповідно до поданих заяв громадян, надати в користування на умовах оренди на 5 років земельні ділянки для сінокосіння:

4.1. Павленко Денис Михайлович земельна ділянка площею 0,2300 га по вул. Колоска в м. Березань Броварського району Київської області.

5. Відповідно до поданих заяв громадян, продовжити термін користування на умовах оренди на 5 років земельною ділянкою для сінокосіння:

5.1. Панас Оксана Володимирівна земельна ділянка площею 0,0579 га по вул. Братів Охріменків, 27-А у м. Березань Броварського району Київської області.

6. Відповідно до поданих заяв, припинити користування місцем під тимчасовим гаражем:

6.1. Смарчевський Ігор Володимирович під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 94-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

7. Відповідно до поданих заяв, надати громадянам в користування на умовах оренди на 3 роки земельні ділянки для розміщення тимчасового гаража:

7.1. Ключка Володимир Миколайович під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 94-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

7.2. Чміль Світлана Миколаївна під гаражем № б/н біля будинку по вул. ім. Адама Міцкевича, 78, м. Березань, площею 24 кв.м.

8. Відповідно до поданих заяв, продовжити термін користування на умовах оренди на 3 роки земельними ділянками під існуючими тимчасовими гаражами:

8.1. Глушак Катерина Миколаївна під гаражем № б/н біля будинку по вул. ім. Адама Міцкевича, 76, м. Березань, площею 24 кв.м.

8.2. Бобошко Поліна Олексіївна під гаражем № б/н біля будинку по вул. ім. Адама Міцкевича, 78, м. Березань, площею 24 кв.м.

8.3. Тоцька Аліна Леонідівна під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 110-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

8.4. Красножон Ігор Петрович під гаражем № б/н біля будинку по вул. Березанський шлях, 20, м. Березань, площею 24 кв.м.

8.5. Пархоменко Сергій Володимирович під гаражем № б/н біля будинку по вул. Калинова, м. Березань, площею 24 кв.м.

8.6. Данильцева Аліна Вікторівна під гаражем № б/н біля будинку по вул. ім. Адама Міцкевича, 76, м. Березань, площею 24 кв.м.

8.7. Мартинюк Ніна Василівна під гаражем № 139 біля будинку по вул. Шевченків шлях, 114, м. Березань, площею 24 кв.м.

8.8. Панас Оксана Володимирівна під гаражем № 238-А біля будинку по вул. Героїв Небесної Сотні, 24, м. Березань, площею 24 кв.м.

8.9. Сторожева Оксана Олексіївна під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 112-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

9. Відповідно до поданої заяви Білоуса Романа Станіславовича скасувати пункт 5 рішення Березанської міської ради від 23.04.2026 № 40-127-VIII „Про розгляд звернень громадян з питань землекористування“.

10. Відповідно до поданої заяви, розглянувши проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, Білоуса Романа Станіславовича :

10.1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,2022 га по вул. Торфяна, 1-А, м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд .

10.2. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2022 га по вул. Торфяна, 1-А у м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд .

10.3. Білоусу Роману Станіславовичу зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

11. Відповідно до поданої заяви Власової Олександри Іванівни та за взаємною згодою сторін, розірвати договір оренди земельної ділянки від 25.12.2012, з додатковою угодою від 26.05.2026, загальною площею 0,1000 га,

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд , кадастровий номер: 3210400000:08:005:0523, за адресою: пров. Поліський, 16, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.

11.1. Укласти додаткову угоду про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

11.2. Провести державну реєстрацію припинення права оренди .

12. Внести відповідні зміни в земельно-кадастрову документацію згідно з даним рішенням.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Сергій ГУРА